



Villa d'Architecte de 2024 - Qualité haut de gamme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 819,660.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arsac
Postcode:	33460
Geplaatst:	25-01-2026

Omschrijving:

Villa d'architecte neuve (2024) située à Arsac, d'une surface de 153 m² sur un terrain clos et paysagé de 1 682 m². Elle incarne parfaitement l'alliance du design contemporain, des volumes généreux et de prestations haut de gamme.
La pièce de vie, véritable cœur de la maison, offre une hauteur sous plafond remarquable et un plafond étoilé unique, créant une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse. Une large baie vitrée à ouverture intégrale prolonge naturellement l'espace vers la terrasse. La cuisine haut de gamme, en marbre, dispose d'un îlot central convivial. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle d'eau et wc, deux chambres, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, un bureau et un espace jeux et un autre wc indépendant. Un double garage attenant complète le bien. À l'extérieur, jardin et piscine invitent à la détente. Confort avec pompe à chaleur réversible et micro-station d'assainissement. Bien rare, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2024

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	153 m ²



Lot Afmeting: 1682 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 66

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582005

