



## Immeuble de rapport à forte rentabilité – Centre-ville d'Apt (84400)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 123,216.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Apt
Postcode:	84400
Geplaatst:	25-01-2026

### Omschrijving:

Immeuble de rapport à forte rentabilité – Centre-ville d'Apt (84400)  
Situé au cœur d'Apt, à proximité immédiate des commerces et des transports, cet immeuble de 3 étages développe une surface habitable totale de 72 m<sup>2</sup>. Il se compose de 4 studios aux superficies optimisées, allant de 15,8 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup>.  
Avec un revenu locatif de 1 072 € HC / mois, ce bien représente une opportunité d'investissement clé en main dans un secteur dynamique et recherché.  
Bail gestion dans une agence d'APT bail nu 3/6/9 etc... reconductible.  
Rdc : Loyer: 205 € DPE: D début de Bail: 10/2019  
1er: Loyer: 270 € DPE : D début de bail : 12/2019  
2ème: Loyer 310 € DPE: F pas de locataire en cours de renouvellement  
3ème: Loyer 287 € DPE : F Début du bail en 2000  
TOTAL 1072 €  
Charge des loyers d'environ 20 € par mois pour taxe ordure et partie commune pas de syndic

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 72 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 31 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 393

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578410

