



Appartement - 3 pièces - 65m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 386,197.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villejuif
Postcode:	94800
Geplaatst:	25-01-2026

Omschrijving:

Appartement T3 à vendre à Villejuif (94800)
Appartement à vendre à Villejuif dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate des transports, commerces et écoles
Cet appartement T3 de 65 m², situé en rez-de-chaussée, offre un cadre de vie confortable et pratique.
Ravalement voté, payé et actuellement en cours : un vrai plus pour l'avenir.
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER
- Séjour agréable avec accès extérieur
- Cuisine fermée et aménagée
- 2 chambres
- Nombreux rangements
- Appartement en très bon état
- Aucun travaux à prévoir
- Terrasse avec jouissance exclusive
- 2 places de stationnement couvertes incluses
EMPLACEMENT PRIVILEGIE
A moins de 5 min à pied :
Métro 7 (Villejuif Léo Lagrange), bus
Commerces
Ecoles
INVESTISSEUR
Loyer estimé : 1 150€ - 1 350€/mois (hors charges)
Appartement fonctionnel, bien situé idéal pour :
- une résidence principale
- un investissement locatif sécurisé
Contactez-moi pour en savoir plus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1710 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1997

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 65 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591894

