



## Appartement 2 Pièces 45 m<sup>2</sup> à Freneuse (78) DPE C



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 163,932.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Freneuse
Postcode:	78840
Geplaatst:	25-01-2026

### Omschrijving:

Appartement F2 de 45m2 en Rez de Jardin au sein de la résidence des Grands Chênes a Freneuse a proximité de<br />la mairie, des écoles et des commerces. Gare de Bonnières ou de Rosny sur Seine a 10 min vers Paris St Lazare.<br />Résidence livrée en 2011 avec chauffage par géothermie DPE C et GES A<br />Logement économique basse consommation, portail d'entrée et sas sécurisé.<br />Entrée, Pièce de vie lumineuse de 23m2 avec coin cuisine équipée et accès au jardinet Exposition Sud Est entièrement clos, WC indépendant, salle de bain et Chambre de 12,75 m2 avec dressing., <br />Une place de parking en extérieur complète ce lot<br /><br />Charges mensuelles de 178€ comprenant Chauffage, eau chaude et eau froide, entretien des espaces verts et<br />propreté des espaces communs.<br />Les Plus : Géothermie= faible charge, baie PVC double vitrage, tableau élec aux normes<br /> A visiter sans tarder, une simulation financière récente sera appréciée

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2139 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2011



## Algemeen

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 43 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591558

