



## Maison en pierre rénovée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 403,751.56

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Hostens
Postcode:	33125
Geplaatst:	26-01-2026

### Omschrijving:

Découvrez cette superbe maison de village en garluches, de plus de 200 m<sup>2</sup>, située en plein cœur d'Hostens et à seulement quelques minutes du lac. En grande partie rénovée, elle allie charme authentique, beaux volumes et prestations modernes.

**Caractéristiques principales :**

- 3 chambres (plus de 15 m<sup>2</sup> chacune) dont une avec dressing
- Mezzanine lumineuse idéale pour un bureau, un espace détente ou une salle de sport
- Belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon/séjour
- Salle de bain complète avec douche et baignoire
- Chauffage performant : climatisation réversible + poêle à double foyer (bois & pellets) + radiateurs électriques dernière génération dans les chambres.

**Extérieur & prestations supplémentaires :**

- Jolie parcelle de plus de 1 000 m<sup>2</sup> divisible
- Piscine 9x4 parfaite pour se rafraîchir l'été
- Grande terrasse bois de plus de 60 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours
- 3 cabanons, 1 local piscine et 1 appentis offrant de nombreuses possibilités de rangement.

**Localisation idéale :** au centre du village, proche des commerces, des écoles et du lac d'Hostens, lieu prisé pour ses activités de plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 152 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1017 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 96

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694331/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583357

