



## atelier + loft résidentiel – idéal artisan / activité + habitation



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 216,430

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Montils
Postcode:	17800
Geplaatst:	26-01-2026

### Omschrijving:

À Montils (17800), découvrez ce ensemble industriel et résidentiel unique offrant un atelier de 260 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée parfaitement équipé (réseau air comprimé, 380<sup>0</sup>V, sanitaire, porte d'accès, dalle béton), idéal pour artisan, activité professionnelle ou stockage.  
À l'étage, un loft de 140m<sup>2</sup> à usage d'habitation vous accueille avec deux chambres, un grand salon, une cuisine, une pièce de vie, salle d'eau et WC, le tout sur un terrain entièrement clos de 429<sup>0</sup>m<sup>2</sup>.  
Ce bien polyvalent allie espace de travail et confort de vie, offrant des possibilités rares :  
- Vivre et travailler sur place (atelier + domicile)  
- Projet locatif ou division en deux espaces indépendants  
- Loft atypique avec volumes industriels et lumière  
Équipé d'une pompe à chaleur récente, le bâtiment est fonctionnel et exploitable immédiatement. Une excellente opportunité pour artisan ou investisseur à proximité de Saintes et Cognac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 140 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 429 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1583354

