



INVESTISSEMENT LOCATIF - Type 3 à Bègles



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 247,667.25

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bègles
Postcode:	33130
Geplaatst:	26-01-2026

Omschrijving:

BÈGLES - face au lac

T3 60 m² – Terrasse 13 m² – Vue Lac – VENDU LOUE – 210 000 € FAI

INVESTISSEZ dans un secteur recherché avec ce T3 lumineux de 60 m², VENDU LOUE 902 € CC / mois.
Revenus locatifs immédiats – aucun risque de vacance.

? Les + du bien :

Séjour lumineux avec accès direct à une terrasse de 13 m²
Vue dégagée sur le lac
2 chambres
Salle de bain + WC séparé
Place de parking privative

Environnement calme et agréable
Proche commodités et transports

Prix : 210 000 € FA

Idéal investisseur – bien clé en main avec locataire en place.

Opportunité rare sur le secteur !

Rentabilité brute : 5,15 %
Rentabilité nette estimée : 4,39 %

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi au 0667235628

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1072 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	60 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	113
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694695/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1582255
-----------	---------

