



## Plain pied en cœur de village avec écoles et commerces à pied



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 174,313.9

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Anet
Postcode:	28260
Geplaatst:	26-01-2026

### Omschrijving:

Idéalement située en plein centre de La Couture-Boussey, à 8 min d'Anet, cette maison d'environ 134 m<sup>2</sup> (dont environ 100m<sup>2</sup> de plain-pied) offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.<br /><br />Elle se compose d'une entrée sur véranda, d'une grande cuisine, d'une salle de douche avec WC, d'une pièce de vie, d'une très grande chambre ainsi que d'une seconde vaste pièce pouvant facilement être transformée en deux chambres supplémentaires selon vos besoins.<br /><br />Des travaux d'amélioration énergétique (isolation et menuiseries) ainsi qu'une mise au goût du jour permettront de révéler tout le potentiel de la maison et de créer un intérieur personnalisé.<br /><br />Atout majeur du bien : un grand grenier aménageable offrant une très belle surface supplémentaire.<br />Vous pourrez y imaginer plusieurs chambres, une suite parentale, une immense salle de jeux, un espace télétravail ou encore un atelier créatif... Les possibilités sont nombreuses.<br /><br />En complément :<br /><br />- garage d'environ 40 m<sup>2</sup> avec surface équivalente au dessus,<br /><br />- dépendance d'environ 28 m<sup>2</sup>,<br /><br />- belle cave voûtée.<br /><br />Commerces, écoles et services accessibles à pied : un cadre de vie pratique et recherché.<br /><br />Une maison évolutive, idéale pour une famille ou pour un projet d'aménagement ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 6,43 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Gebouwd: 1948

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 134 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 683 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 446

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696013/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578405

