



## Maison de famille à rénover en parti



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 278,116.68

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Elliant
Postcode:	29370
Geplaatst:	26-01-2026

### Omschrijving:

À Elliant (29370), découvrez cette spacieuse maison située en centre-ville, offrant à ses habitants un cadre de vie pratique grâce à sa proximité avec les commerces et les écoles. Idéalement localisée, cette demeure est édifée sur un terrain de 375 m<sup>2</sup> clos et arboré, offrant un jardin reposant aux futurs propriétaires.<br />D'une superficie habitable de 215 m<sup>2</sup>, cette maison de 10 pièces comprend 5 chambres, idéales pour une grande famille. Avec 2 toilettes et 2 salles de bain, elle offre tout le confort nécessaire au quotidien. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon avec espace bureau, d'une cuisine donnant sur le jardin, d'un grand séjour, d'une grande chambre et d'un wc avec lave main. À l'étage, vous trouverez 5 chambres, un bureau, une buanderie, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Dotée d'un énorme potentiel, cette maison aux multiples atouts saura séduire les amateurs de biens atypiques. Ce bien dispose également d'un espace pouvant être exploité en commerce<br />En extérieur : jardin arboré entièrement clos, <br />Les plus : Maison au calme idéale pour une grande famille, desservi par le réseau de bus, <br />Côté prestations : tout à l'égout, poêle à bois, double vitrages, parquets anciens,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1947

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 215 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 240 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703380/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592490

