



Maison 88 m² – 3 chambres – Patio – Terrain



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 129,730.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Amagne
Postcode:	08300
Geplaatst:	26-01-2026

Omschrijving:

À Amagne, découvrez maison mitoyenne soigneusement entretenue, offrant un confort immédiat et un cadre de vie agréable. Ici, aucun travaux à prévoir : tout est prêt pour accueillir ses futurs propriétaires dans les meilleures conditions.

Dès l'entrée, le séjour avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse. La cuisine, séparée et aménagée, dispose d'un accès direct au patio, un véritable atout pour profiter facilement de l'extérieur et prolonger l'espace de vie. La salle d'eau du rez-de-chaussée, entièrement refaite et dotée d'un puits de lumière, apporte une touche moderne et lumineuse.

À l'étage, deux grandes chambres confortables et une pièce palière modulable permettent de créer un espace bureau, détente ou lecture selon vos besoins. Le deuxième étage offre une troisième chambre, idéale pour une salle de jeux, un bureau indépendant ou un espace ado.

Le patio, intime et facile d'entretien, promet de beaux moments dès les premiers rayons de soleil. À quelques pas de la maison, un terrain clôturé vous attend : idéal pour un potager, un espace de loisirs ou simplement profiter d'un extérieur supplémentaire en toute tranquillité.

Les commodités ainsi que les écoles sont accessibles à pied, et la proximité d'une gare routière située à seulement 2,7 km facilite les déplacements quotidiens.

Un bien soigné, pratique et rare dans ce secteur, offrant une vraie qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1880



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	88 m ²
Lot Afmeting:	614 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	329
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T703387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1592447
-----------	---------

