



## Maison de 92m<sup>2</sup> - 4 pièces - Garage de 36m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 307,077.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Izon
Postcode:	33450
Geplaatst:	26-01-2026

### Omschrijving:

Située dans un lotissement calme et agréable, cette maison individuelle des années 1980 d'une surface habitable de 92m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commodités. <br /><br />Très bien entretenue, elle offre une base saine et fonctionnelle. Un rafraîchissement déco est à prévoir, permettant aux futurs acquéreurs de personnaliser les espaces selon leurs goûts et leurs envies. <br /><br />La maison se compose notamment d'une pièce de vie lumineuse avec coin salon, d'une cuisine indépendante mais qui peut être ouverte, d'une buanderie, trois chambres et un WC indépendant. <br /><br />Un grand garage de 36 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités de stationnement ou de rangement. <br /><br />Implantée sur une parcelle arborée de 966m<sup>2</sup>, ce jardin offre un bel espace extérieur, idéal pour profiter d'un environnement verdoyant et paisible en toute intimité. <br /><br />Un bien offrant un beau potentiel, parfait pour une résidence principale, dans un secteur recherché pour son calme et sa qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 261 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1985

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	92 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 966 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703447/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592087

