



Quittez Paris sans renoncer au train : maison familiale à La Genevraye.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 490,518.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montigny-sur-Loing
Postcode:	77690
Geplaatst:	26-01-2026

Omschrijving:

La Genevraye (77690) – À seulement 2 km de Montigny-sur-Loing et de sa gare (ligne R – Paris Gare de Lyon), découvrez cette superbe maison d'architecte de 142 m², située dans un environnement calme et verdoyant.
Implantée sur un terrain de 1 192 m², la maison a été conçue pour profiter pleinement d'une exposition Sud/Ouest, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Elle dispose d'une terrasse et d'un jardin avec vue dégagée.
Au rez-de-chaussée, accessible aux personnes à mobilité réduite, vous trouverez une entrée, un magnifique séjour cathédral de 49 m², une cuisine équipée avec buanderie, une suite parentale avec salle de bains/douche et dressing, ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un garage avec grenier complète ce bien.

Écoles maternelle et primaire accessibles à pied (garderie, cantine), commerces de proximité, bus scolaires vers le collège international de Fontainebleau et le lycée François 1er.
Maison idéale pour une famille, alliant calme, espace et proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 418 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1999

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 142 m²
Lot Afmeting: 1192 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591384

