



## EMPLACEMENT PREMIUM - CENTRE-VILLE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 169,900

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montmorency
Postcode:	95160
Geplaatst:	26-01-2026
Omschrijving:	

Restaurant au concept authentique avec cuisine ouverte offrant une expérience conviviale et chaleureuse  
Situé au cœur du centre-ville prisé de Montmorency, l'établissement valorise le savoir-faire du chef et la qualité de ses produits  
Salle de 25 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 30 couverts (extensible à 40 m<sup>2</sup> pour 50 places)  
Terrasse proposant 10 à 20 places  
Cuisine entièrement équipée, clientèle fidèle et emplacement stratégique : tout est prêt pour un démarrage immédiat  
Opportunité rare pour un projet culinaire ambitieux  
Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 900 € HT + 1 699 € TVA, soit 171 599 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 161 405 € HT + 0 € TVA, soit 161 405 € TTC

Honoraires d'agence : 8 495 € HT + 1 699 € TVA, soit 10 194 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	61 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 142

### Room details



Total rooms: 3

## **Lease terms**

Deposit: EUR 2,735

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703545/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1590191

