



\*\*\* Posez vos valises dans votre 'chez-vous' ! \*\*\*



## Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 493,785.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bondy
Postcode:	93140
Geplaatst:	26-01-2026

### Omschrijving:

Dans le joli secteur pavillonnaire très calme et recherché de la Fosse de la Regale à Bondy Sud, à proximité de toutes commodités, magasins, des crèches, écoles, collèges, lycées... <br />Venez poser vos valises dans cette très jolie maison de ville de 147 m2 offrant deux espaces de vie entièrement rénovés et séparés. <br />\*\*\* 1er ESPACE DE VIE \*\*\* : Une partie MAISON de 82 m2 sur deux niveaux : Au 1er niveau : double salon de deux fois 16m2, une belle cuisine de 9m2, Au 2ème niveau : deux chambres de 9.5m2, WC, SDB. La maison donne sur un charmant jardin de ville avec une belle cabane de rangement. <br />\*\*\* 2ème ESPACE DE VIE \*\*\* : Une partie APPARTEMENT lumineuse de 62 m2 offrant un séjour de 31 m2, une cuisine de 6m2 et une grande chambre de 15 m2. <br />- Ajoutez un environnement avec un ciel dégagé, de belles maisons dans le voisinage : <br />l'endroit parfait pour une famille multi générationnelle ou un lieu de résidence avec un investissement locatif sous la main<br />\*\*\* A visiter de toute urgence ! \*\*\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 134 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 161 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703546/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1590189

