



## A RENOVER Maison et garage BOX proche rue de Paris



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 226,438.62

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Rennes
Postcode:	35700
Geplaatst:	26-01-2026

### Omschrijving:

Rennes – Saint-Vincent / Rue de Paris  
Rare sur le secteur, cette petite maison à réhabiliter entièrement est située au sein d'une copropriété de 8 lots, au calme d'une cour intérieure. Elle bénéficie d'un garage box privatif dans la rue, un atout précieux dans ce quartier recherché.  
Le bien ne dispose pas de système de chauffage.  
Le rez-de-chaussée, déclaré comme réserve / local de stockage, offre un fort potentiel d'aménagement et laisse libre cours à l'imagination.  
À l'étage (37 m<sup>2</sup>), vous trouverez deux chambres, une salle d'eau, des WC indépendants ainsi qu'un espace cuisine.  
Des travaux complets de rénovation et de mise aux normes sont à prévoir, permettant d'optimiser les volumes ou d'adapter le bien à différents projets.  
Ce bien conviendra aussi bien à un investisseur (logement étudiant, colocation) qu'à un premier achat. Il séduira également par sa proximité immédiate du parc du Thabor, des commerces, écoles et transports.  
stephane.pelletier@safti.fr – 06 07 77 02 63

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	37 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	37 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T703559/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T703559/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1589686
-----------	---------

