



MAISON 175 M2 - 6 PIECES - AVEC PISCINE CHAUFFEE



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 702,919.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Île-de-France
Plaats: Neuilly-Plaisance
Postcode: 93360
Geplaatst: 26-01-2026

Omschrijving:

Idéalement située dans un secteur très calme et pavillonnaire, belle maison familiale d'environ 175 m2 de 6 pièces, construite en 1988, édifée sur une parcelle de 407 m2. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec dressing, d'une cuisine fermée, équipée et moderne avec accès à la terrasse, d'un salon/séjour traversant avec cheminée d'environ 45 m2 avec accès à la terrasse d'un côté et balcon de l'autre. Un WC complète ce plateau de 60 m2. L'étage dessert 3 chambres : 1 suite parentale de 16 m2, 1 chambre de 13,50 m2 avec dressing et espace bibliothèque et 1 chambre de 12 m2 avec dressing. Une salle de bains avec douche, baignoire balnéo et WC complètent ce plateau de 55 m2. Le sous-sol total aménagé de 60 m2 comprend 2 pièces et une cuisine/buanderie. Idéal pour profession libérale, familles nombreuses, location ... Les +++ : Une piscine chauffée - Climatisation réversible avec unité de répartition dans chaque pièce - Panneaux photovoltaïques pour revente électricité - Un espace extérieur avec pelouse et barbecue - Une terrasse - Un abri de jardin A 220 mètres (3 min à pied) du Bus 114 (Station Etienne Dolet) qui dessert le RER A (Neuilly-Plaisance) en 12 minutes ou à 10 min en vélo A 10 minutes à pied du centre ville et de ses nombreuses commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1988



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	175 m ²
Lot Afmeting:	407 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	157
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587403

