



## LIMITE ARNOUVILLE, GARE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 444,711.86

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villiers-le-Bel
Postcode:	95400
Geplaatst:	26-01-2026

### Omschrijving:

Thierry ALARD, SAFTI, vous propose cette maison individuelle à 2 pas de la gare, comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur pièce de 24 m<sup>2</sup> (agrandissement récent) cuisine ouverte, salon/salle à manger, une salle d'eau avec wc. ( une chambre peut être ajouter en rdc)<br />Au 1er étage, le palier, 3 belles (4 possible) chambres lumineuses, un WC et une salle d'eau.<br />Au dernier étage, les combles sont aménagées pour chambre, bureau ou salle de jeux<br />Le sous-sol isolé et totalement aménagé en trois pièces, avec WC et salle d'eau<br />Terrasse, plusieurs places de parkings sur le terrain et un garage de plus de 20 m<sup>2</sup>.<br /><br />Surface habitable d'environ 132 m<sup>2</sup><br />EMPLACEMENT IDEAL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	132 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	400 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

### **Building details**

Parking: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1576236

