



## Maison en pierre au port de Perros-Guirec



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 468,209.03

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Perros-Guirec
Postcode:	22700
Geplaatst:	26-01-2026

### Omschrijving:

Proche de la mer et des commerces cette bâtisse du XVIII eme attend ses nouveaux propriétaires, 152m2 à remettre au goût du jours, proposant un beau potentiel d'aménagement pour devenir une maison familiale, ouvrir des chambres d'hôtes ou même prévoir une activité professionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 397 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 380 000 €

Honoraire charge acquéreur : 17 000 € soit 4,47 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Clément LE GAOUYAT, Tél. : 06 69 16 11 96, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 880 941 638

Gebouwd: 1726

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	152 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	287 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 7

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94364/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 196607

