



À VENDRE – Charmante maison familiale avec grand jardin – cadre paisible et verdoyant Découvrez cette agréable maison d'habitation, nichée dans un environnement calme, idéale pour accueillir une famille à la recherche de confort, d'e...



## Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 216,508.55

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Ferrieres-en-Gatinais
Postcode:	45210
Geplaatst:	26-01-2026

### Omschrijving:

Découvrez cette agréable maison d'habitation, nichée dans un environnement calme, idéale pour accueillir une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité. Elle se compose d'une entrée accueillante par un balcon surélevé, ouvrant sur un salon lumineux, parfait pour vos moments de détente. La cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, four, micro-ondes, hotte, plaque de cuisson) ravira les amateurs de cuisine par sa fonctionnalité. Le coin nuit comprend une première chambre accessible depuis l'entrée, ainsi qu'un couloir desservant deux autres chambres, une salle d'eau moderne avec WC, et une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou dressing selon vos besoins. Un cellier complète ce bien, vous offrant un espace de rangement pratique au quotidien. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré de 897 m<sup>2</sup>, idéal pour les enfants, les animaux, le jardinage ou les moments de convivialité en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 500 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Merlin CORTEYN, Tél. : 0748721294, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 843 830 340

Gebouwd: 1977

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 95 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 897 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 311

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94697/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190816

