



## Le calme et la luminosité d'un dernier étage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 179,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37100
Geplaatst:	27-01-2026

### Omschrijving:

Tours, Champ Chardon à proximité immédiate des commodités : écoles, transports et tramway. Situé en dernier étage avec ascenseur, ce bien offre une magnifique vue dégagée exposée sud-ouest, idéale pour apprécier les couchers de soleil.  
Cet appartement se caractérise par sa luminosité et son calme. Il dispose d'une terrasse spacieuse permettant d'installer une table pour quatre personnes. Pour le stationnement et le stockage, ce bien comprend un garage et une cave.  
À l'intérieur, ce logement de 84 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces, dont 3 chambres avec de nombreux placards et une cuisine aménagée indépendante. Actuellement une des chambre est utilisée en bureau ouvert sur le séjour. L'ensemble des huisseries a été remplacé par du double vitrage.  
Pour gagner du temps, je peux aussi vous proposer de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de l'appartement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 91 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 84 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 324

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695954/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578573

