



## Maison de 200 m<sup>2</sup> environ avec hangar et terrain de 11 260 m<sup>2</sup>.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 161,354.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Leuhan
Postcode:	29390
Geplaatst:	27-01-2026

### Omschrijving:

Située à Leuhan, à 2 minutes du bourg, maison individuelle d'environ 200 m<sup>2</sup> (250 m<sup>2</sup> en surface au sol) à finir de rénover, avec hangar et terrain de 11 260 m<sup>2</sup>. Celle-ci est composée au rez-de chaussée d'une entrée, d'une cuisine séparée de 36 m<sup>2</sup>, d'un salon-séjour de 42 m<sup>2</sup> environ, d'un wc indépendant et d'un espace chaufferie-buanderie. Au 1er étage, vous trouverez un espace mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et au second étage des combles aménageables (accès à prévoir). Du côté des extérieurs, vous profiterez d'un hangar à rénover de 50 m<sup>2</sup> environ et d'un terrain de plus d'1 hectare, idéal pour un cheval. De nombreux travaux ont déjà été réalisés par le vendeur, facilitant la prise en main du bien : installation d'une pompe à chaleur, mise en place d'un ballon d'eau chaude thermodynamique, ouvertures Alu double vitrage, ainsi que des interventions sur la plomberie, l'électricité et l'isolation. Toiture ardoise et crochets inox.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 137 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 11260 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700546/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1581708

