



Maison à rénover avec 1 hectare de terrain



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 135,415.19

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Nivillac
Postcode:	56130
Geplaatst:	27-01-2026

Omschrijving:

Envie de rénover et de vous poser à la campagne avec de la verdure et de l'espace? Venez découvrir cette maison mitoyenne de 1921 avec son terrain d'environ 12300 m² (une partie champ d'environ 8000 m² et l'autre jardin avec de grands arbres) Elle se situe sur la commune de Nivillac en campagne à 12 min du charmant petit port de La Roche Bernard, 30 min des plages de Pénestin, à 1h de l'aéroport de Nantes. Entièrement à rénover, elle bénéficie d'un super potentiel avec ses beaux volumes et ses bâtiments annexes. Elle se compose pour le moment au rez de chaussée, d'une entrée spacieuse, un séjour avec cheminée insert, un salon, un cellier, une salle de bain et un wc indépendant (possibilité de faire une suite parentale en bas), un petit atelier; l'étage dessert une grande chambre exposée Sud Est. Spacieux grenier à aménager d'environ 35m² Grand hangar ouvert, garage fermé, multiples petits bâtiments annexes pour stockage ou petit atelier. Elle n'attend que votre projet!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 115 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1921

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	90 m ²



Lot Afmeting: 12323 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 430

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587987

