



Maison familiale au calme à 10 min à pied du centre et des commerces (visite virtuelle 3D disponible)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 521,028.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Orgeval
Postcode:	78630
Geplaatst:	27-01-2026

Omschrijving:

Maison familiale 5 pièces située à Orgeval, dans un quartier recherché, au calme et en bordure de forêt, à seulement 10 minutes à pied du centre du village. Édifiée sur un terrain d'environ 480 m², cette maison d'environ 130 m², parfaitement entretenue, offre une configuration originale et évolutive, idéale pour une vie de famille confortable. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un espace actuellement dédié au bien-être et aux loisirs comprenant un espace SPA avec jacuzzi, douche et toilettes indépendantes, ainsi qu'une salle de cinéma d'environ 20 m², isolée phoniquement et équipée. Une buanderie / cellier complète ce niveau. Cet espace offre un beau potentiel d'aménagement et peut être facilement transformé selon les besoins : chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux ou espace dédié à une activité professionnelle ou libérale. À l'étage, le salon-salle à manger avec cuisine ouverte séduit par sa luminosité et son ambiance chaleureuse, renforcée par la présence d'une cheminée. Cet espace de vie donne accès à une grande terrasse en bois d'environ 35 m², exposée plein sud, idéale pour les repas en extérieur et offrant un accès direct au jardin. Le dernier niveau accueille trois chambres, dont une spacieuse avec rangements intégrés, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. À l'extérieur, une grande cour permet le stationnement de jusqu'à quatre véhicules. La maison bénéficie d'un accès rapide aux autoroutes A13 et A14 (environ 5 minutes) et se situe à proximité des écoles, des commerces et des transports. Une maison idéale pour une famille ou un jeune couple à la recherche de calme, de verdure et de praticité, dans un secteur très apprécié d'Orgeval.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 444 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 130 m²

Lot Afmeting: 502 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 159

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589104

