



## T4 Tours NORD



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 268,582.56

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37100
Geplaatst:	27-01-2026

### Omschrijving:

À Tours, à quelques minutes à pied de l'arrêt de bus IUT, cet appartement se situe au sein d'une résidence récente sécurisée, dans un environnement agréable et verdoyant, propice à une vie quotidienne confortable. Au deuxième étage avec ascenseur, il offre une distribution fonctionnelle et équilibrée. Dès l'entrée, un couloir avec placard dessert l'ensemble des pièces. La pièce de vie, lumineuse et conviviale, se compose d'un salon-séjour ouvert sur un balcon agréable, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine, aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace de vie. L'espace nuit comprend trois chambres confortables, une salle de bains ainsi que deux WC et un espace buanderie. Côté pratique, l'appartement dispose d'un box fermé ainsi que d'une place de stationnement en extérieur, un atout rare et recherché dans le secteur. Situé dans une copropriété bien entretenue de 60 appartements, sans procédure en cours, ce bien affiche des charges mensuelles d'environ 160 € incluant l'entretien des parties communes de l'ascenseur et des espaces verts.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2024 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 500 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1992

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 88 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703142/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592216

