



Maison familiale avec potentiel locatif



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 556,868.55

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Epone
Postcode:	78680
Geplaatst:	27-01-2026

Omschrijving:

Maison familiale avec potentiel locatif
Cette maison offre un cadre de vie à la fois confortable, fonctionnel et lumineux. L'espace de vie principal comprend une cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon donnant sur une terrasse couverte, idéal pour se détendre ou recevoir. Une chambre avec salle d'eau complète cet étage.
À l'étage inférieur, trois chambres supplémentaires, une salle de douche et une grande salle de jeux offrent confort et polyvalence pour toute la famille. Le dernier étage accueille une chambre et un bureau, parfait pour un espace calme ou le télétravail.
À l'extérieur, le jardin et la terrasse aménagée invitent à profiter des beaux jours, tandis qu'une cour privée permet de stationner plusieurs véhicules.
Proche des commerces, des écoles et avec un accès direct à l'A13 en une minute et à la gare en 2 minutes, cette maison allie praticité et tranquillité.
Construite en 1961 et étendue en 2012, elle est prête à accueillir ses futurs occupants dès septembre 2026, sans aucun travaux à prévoir.
Fort potentiel locatif : un espace indépendant peut être créé et agencé en T2, idéal pour de la location courte durée (Airbnb) ou longue durée. Une opportunité pour générer un revenu complémentaire et alléger vos mensualités.
Charges futures du bien :
• Taxe foncière : 3 385 €
• Facture énergétique (moyenne 2023–2025) : 2 600 à 2 800 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 476 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1961



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	205 m ²
Lot Afmeting:	550 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	171
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703328/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592728

