



Maison plain pied de 2018



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 184,906.51

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Champniers
Postcode:	16430
Geplaatst:	27-01-2026

Omschrijving:

Située sur la commune recherchée de Champniers, à seulement quelques minutes d'Angoulême et des commodités, venez découvrir ce joli plain-pied de 60 m² habitables, construit en 2018, répondant aux normes RT 2012.

Composition :
Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
Deux chambres
Une salle d'eau moderne
Un WC indépendant
Un garage attenant de 15 m²

Atouts :
Chauffage au sol par pompe à chaleur
Maison très économe en énergie
Fosse septique individuelle, avec raccordement au tout-à-l'égout prévu prochainement
environnement calme et résidentiel
Idéal pour un premier achat, une retraite confortable ou un investissement locatif de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgeleverde vierkante meter:	60 m ²
Lot Afmeting:	1002 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 74

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594031

