



## MEUBLÉ IDÉAL INVESTISSEURS OU PRIMO ACCÉDANT



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 287,504.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Issy-les-Moulineaux
Postcode:	92130
Geplaatst:	27-01-2026

### Omschrijving:

Charmant appartement avec balcon et vue Tour Eiffel <br /><br />Situé à Issy-les-Moulineaux, une commune réputée pour sa qualité de vie, ses espaces verts et son environnement paisible, cet appartement de 34 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.<br /><br />Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur un balcon filant, sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur les toits de la ville et une perspective rare sur la tour Eiffel. L'agencement est optimisé avec une entrée équipée d'un grand dressing, une cuisine séparée et entièrement aménagée, et un espace de vie fonctionnel et confortable.<br /><br />La copropriété est bien entretenue, avec des parties communes récemment rénovées et une façade ravalée. Les charges sont raisonnables et maîtrisées.<br /><br />Une cave vient compléter ce bien, idéale pour le rangement. Il est également possible de conserver les meubles déjà en place.<br /><br />RER C à quelques minutes ainsi que la future ligne 15.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 954 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1970

## Algemeen

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 34 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703724/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593858

