



## Pour les amoureux d'espace et de verdure : maison de 2017 sur 9 350 m<sup>2</sup> de terrain.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 394,292

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Langeais
Postcode:	37130
Geplaatst:	27-01-2026
Omschrijving:	

A 10 mn de Langeais sur la commune de Coteaux sur Loire, cette maison construite en 2017 offre un cadre de vie agréable, au cœur d'un terrain de 9 350 m<sup>2</sup> dont une belle parcelle boisée de plus de 3 500 m<sup>2</sup>.  
De plain-pied sur vide sanitaire, elle se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse de 46m<sup>2</sup> pièce de vie avec salon séjour (poêle à bois) et d'une cuisine ouverte, d'une arrière cuisine, ainsi qu'une autre pièce de 28m<sup>2</sup> qui peut être utilisable en chambre ou pièce de loisirs.  
La partie nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, une deuxième chambre, un bureau, une seconde salle d'eau et deux WC.  
Le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation.  
À l'extérieur, un double garage indépendant de 60 m<sup>2</sup>, un bûcher et un portail motorisé complètent l'ensemble.  
Maison en excellent état, aucun travaux à prévoir.  
Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux d'espace et de nature à 6 kms de Langeais et 30 mn de Tours..  
A votre disposition pour échanger avant visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 336 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2017

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 142 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 9365 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703729/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593807

