



## ETEL - Parfaite maison de vacances à personnaliser



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 336,119.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Etel
Postcode:	56410
Geplaatst:	27-01-2026

### Omschrijving:

À quelques dizaines de mètres du plan d'eau et des premières plages d'Étel, cette maison séculaire de 66 m<sup>2</sup> profite d'un emplacement rare, propice aux escapades marines et aux rythmes doux du littoral. <br /> Derrière sa façade et sa construction toute en pierre se cache un agencement peu commun, pensé sur trois niveaux. <br /> Le rez-de-chaussée accueille la cuisine et le séjour, lieux de vie ouverts et chaleureux. <br /> Au premier étage, une chambre avec coin toilettes. <br /> Au deuxième étage, une seconde chambre avec salle de douche et toilettes, offrant une vraie indépendance. <br /> <br /> Un petit chemin discret mène à un jardin à l'abri des regards. Un espace confidentiel, parfait pour se poser, lire ou partager des moments simples après la plage. <br /> <br /> Une maison idéale pour les vacances, qui, après quelques améliorations, deviendra votre véritable havre de paix à deux pas de l'eau. <br /> <br /> 2 annexes pour stockage divers complètent ce bien atypique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 271 430 €

Honoraires charge acquéreur : 13 570 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 66 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 190 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 361

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593002

