



## Longère 120 m2 4 chambres 1710 m2 terrain à Pleucadeuc



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 318,607.6

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pleucadeuc
Postcode:	56140
Geplaatst:	27-01-2026

### Omschrijving:

Charmante longère rénovée avec goût, lumineuse exposée plein sud à moins de 5 minutes des bourgs de Pleucadeuc et Malestroit, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 25 minutes de Vannes et 20 minutes de Ploermel. Nichée sur un terrain de 1710 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre agréable et verdoyant. D'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> elle se compose au rez-de-chaussée, d'un salon chaleureux avec poêle à bois sublimé par un plafond cathédrale et mezzanine apportant volume et une luminosité exceptionnelle, une belle cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger, 2 chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, deux autres chambres, une mezzanine et une salle de bain avec wc offrant un espace confortable pour toute la famille. De plus, un carport pour deux véhicules et un atelier complète cet ensemble. Notez que l'assainissement individuel n'est pas conforme. huisseries DV, chauffage au fuel. Possibilité d'acquérir 1000 m<sup>2</sup> supplémentaire avec un garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1710 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703876/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592981

