



## MAISON FAMILIALE LUMINEUSE AVEC DEPENDANCE ET SOUS SOL TOTAL



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 435,186.88

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Argenteuil
Postcode:	95100
Geplaatst:	27-01-2026

### Omschrijving:

Dans un quartier pavillonnaire maison comprenant : Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante, un double séjour traversant offrant une belle luminosité tout au long de la journée, ainsi qu'une cuisine équipée semi-ouverte, conviviale et fonctionnelle, avec accès direct à une agréable terrasse arborée. Un WC indépendant complète ce niveau.<br />Au 1er étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, un WC indépendant ainsi qu'un placard de rangement.<br />Un grenier non aménagé.<br />La maison dispose également d'un sous-sol total comprenant : Un espace chaufferie, deux belles pièces polyvalentes (bureau, salle de jeux, stockage, salle télé...) ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br />Une dépendance d'environ 20m2 et un abri de jardin pour ranger votre matériel.<br />Possibilité de garer trois véhicules dont une sous abri. <br />A proximité de la gare du val - transports, écoles et commerces.<br />Pompe à chaleur - Toiture refaite en 2015 - Ravalement en 2019

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 115 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 400 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704091/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704091/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570645

