



Montfermeil Maison rénovée 120m² 6 pièces terrain 300m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 415,340.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montfermeil
Postcode:	93370
Geplaatst:	27-01-2026

Omschrijving:

Limite Gagny, dans quartier résidentiel et prisé , megAgence vous présente cette maison familiale de 120m² rénovée pouvant accueillir une famille et bénéficie d'une conception optimisée sur le plan énergétique. Au rdc on trouvera une pièce à vivre de 45m² avec sa cuisine Us et sa cheminé donnant sur une terrasse orientée sud possédant une cuisine d'été. A l'avant de la maison du coté jardin on trouve une véranda de 15 m² qui offre en hiver un véritable coin cocooning. A l'étage 4 chambres dont une chambrette pouvant faire office de chambre d'enfant, bureau ou buanderie & une salle d'eau également rénovée. Maison de 1975 - jardin clos de 300m² - Portail électrique - Visio Phone - Double vitrage - Pompe à chaleur - combles isolés - Jardin - barbecue - Chaufferie et cellier de 7m² - Remise à bois - Proximité Ecoles et collège & Petits commerces - A 550m de la station de tram T4 -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Patricia ABITBOL-MORRONI, Tél. : 06 40 07 16 16, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 804743094

Gebouwd: 1975

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 120 m²
Lot Afmeting: 286 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 154

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196546

