



## Opportunité à ne pas manquer situé au cœur d'une ville thermale prisée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 191,278.56

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Bourbonne-les-Bains
Postcode:	52400
Geplaatst:	27-01-2026
Omschrijving:	

Megagence -Doriane MASSEROLI vous propose cette opportunité à ne pas manquer : ce superbe fonds de commerce tabac-presse-FDJ offre une surface de vente d'environ 80 m<sup>2</sup> et une réserve équivalente, plus un logement spacieux d'environ 170 m<sup>2</sup>. Situé au cœur d'une ville thermale prisée, avec un fort afflux touristique de mars à novembre, cette ville est l'une des plus fréquentées, voire la deuxième de France, au nord de la Loire. <br />Offrant des services de qualité et bénéficiant d'une grande réserve, l'espace commercial est spacieux et favorise l'expansion de produits à forte marge bénéficiaire<br />Ce fonds de commerce constitue une chance parfaite pour un couple, une reconversion professionnelle, ou pour des buralistes chevronnés cherchant un établissement clé en main, sans reprise de personnel.<br />Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 163 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 165 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (10.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Doriane MASSEROLI, Tél. : 0662826519, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 840467302



## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 330 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 197972

