



appartement 5p avec double place de stationnement



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 350,967.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Trappes
Postcode:	78190
Geplaatst:	27-01-2026

Omschrijving:

Situé à Trappes (78190), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal en ville, offrant un cadre de vie pratique avec ses commerces à proximité et un accès facile aux transports en commun tels que les bus. Doté d'une exposition plein Sud, il offre une vue dégagée, créant ainsi un environnement lumineux et agréable pour ses résidents. De plus, la sécurisation de l'immeuble avec ascenseur, accès pour handicapés, interphone, porte blindée et volets roulants manuels assure un cadre de vie paisible.

À l'extérieur, cet appartement dispose d'une terrasse offrant un espace extérieur privilégié de 105m² pour profiter des beaux jours. Deux places en enfilade de parking couvertes garantissent un stationnement pratique et sécurisé pour les résidents, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

À l'intérieur, cet appartement de 105 m² propose un agencement optimal avec 5 pièces, dont 4 chambres (dont une chambre avec salle d'eau) et une cuisine équipée fermée. Le grand salon entrée avec placard, les 2 salles de bain, les 2 toilettes et la double place de parking couverte sont des atouts majeurs de cette résidence. Les aménagements incluent notamment des placards dans les chambres, une salle d'eau, une cuisine aménagée, une douche cabine, des lavabos, une baignoire, un chauffe-serviette et des WC intégrés. Construit en 2010, cet appartement allie confort, modernité et fonctionnalité pour un cadre de vie optimal.

Changement récemment de la carte électronique du chauffe-eau et installation d'un filtre anticalcaire sur le circuit d'eau.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 295 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4362 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 300 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 200 €

Honoraires charge acquéreur : 9 800 € soit 3,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bruno DOMAGALA, Tél. : 0616406766, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 877 759 399

Gebouwd: 2010

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 105 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197789

