



MATULJI, JURDANI, MUČIĆI - bedrijfshal 600m² + aangelegde tuin en parkeerplaats 1100m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,184,273.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	28-01-2026

Omschrijving:

MATULJI, JURDANI, MUČIĆI - Bedrijfshal 600m² + aangelegde tuin en parkeerplaats 1100m²

De bedrijfshal, direct gelegen aan de hoofdweg, bestaat uit 3 verdiepingen: BEGANE GROND + 1E VERDIEPING + 2E VERDIEPING, die allemaal met elkaar verbonden zijn door een interne trap.

BEGANE GROND:

Momenteel een productie- en werkplaats.

Deze verdieping bestaat uit een grote ruimte, een kleinere ruimte, een kleine keuken en een toilet.

Deze verdieping heeft een garagedeur voor toegang met vrachtwagens en bestelwagens.

De plafondhoogte van deze verdieping is maar liefst 4,5 meter.

1E VERDIEPING:

Momenteel een verpakkings- en distributiezone.

Deze verdieping bestaat uit een entreehal, een grote ruimte, een kleine keuken, 2 kantoren, een kleedkamer en een toilet.

2E VERDIEPING:



Momenteel een kantoorruimte.

Deze verdieping bestaat uit een van de twee grotere kantoren, een opslagruimte, een kleine keuken en een toilet.

Er is parkeergelegenheid voor minimaal 10 auto's rondom het pand.

De binnenplaats rondom het pand is modern aangelegd met diverse mediterrane planten.

Uitstekende voorzieningen binnen een straal van 250 tot 1500 meter: op- en afrit van de rondweg, busstation, postkantoor, bank, sportcentrum, kliniek, apotheek, restaurant, school, kleuterschool, winkelcentrum, tankstation, enz.

Schoon en netjes pand.

PAND OP EEN UITSTEKENDE EN UNIEKE LOCATIE MET VEEL POTENTIEEL!!!

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Geachte potentiële kopers, huurders en pachters, het bezichtigen van de woning waarin u geïnteresseerd bent, is uitsluitend mogelijk na ondertekening van een makelaarsovereenkomst. Dit is ter bescherming van de eigenaar van de woning tegen bezichtigingen door niet-geregistreerde personen en conform de Wet bescherming persoonsgegevens en de Wet makelaardij.

Bij elke bezichtiging van een woning is de potentiële koper/huurder/pachter verplicht een makelaarsovereenkomst in te vullen en te ondertekenen. Deze overeenkomst bevat de volgende informatie:

- basisgegevens van de potentiële koper/huurder/pachter
- basisgegevens van het makelaarskantoor
- hoogte van de makelaarscommissie

De makelaarscommissie voor de koper bedraagt 3% (+ 25% btw) van de totale overeengekomen koopprijs.

De makelaarscommissie voor de huurder bedraagt één maand huur (+ 25% btw).

ID CODE: 44782

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com



Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	600 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	15
--------------	----

Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T24632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	647931
-----------	--------

