



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 110,601.52

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaya Oblast'
Geplaatst:	28-01-2026

Omschrijving:

Art. 129070896
Большой, брусовой двухэтажный дом с газом, с теплым полом и всеми коммуникациями в охраняемом комплексе "Новый мир". <li data-list="bullet">Дом оформляется жилым, можно купить по Семейной ипотеке, ИТ-ипотеке, за наличные.
<li data-list="bullet">Одновременно строится и доводится до передачи покупателю сразу несколько домов. После выбора дома на завершение всех работ по практике уходит около 2 недель. Дом к выходу на сделку полностью готов, работают все коммуникации. Можно выбрать цветовую гамму отделочных материалов.
<li data-list="bullet">Есть видео панировки дома, пишите, отправлю по запросу.
<li data-list="bullet">О комплектации читайте ниже.

УЧАСТОК
12,9 соток, широкий, выровнен. Расположен на тихой улице в глубине поселка. Участок угловой, а это минимум соседей в непосредственной близости. Улица новая, но уже жилая.

ДОМ 188 м2
Возведен на монолитном армированном фундаменте с перекрытием 1 этажа монолитной ж/б плитой. По 1 этажу разведен теплый пол на водяном контуре от газового котла, включены в стоимость радиаторы отопления под окна. Стяжка выполнена на основе из пеноплекса толщиной 50мм. Напольное покрытие 1 этажа - широкоформатный керамогранит (можно выбрать). На 2 этаже - ламинат. Окна - двухкамерные стеклопакеты (3 стекла). Все коммуникации заведены в дом. Подготовлены все точки подключения сантехники и электрики, подача газа к котлу и газовой плите на кухне. В зоне кухни и с/у предусмотрены выводы для коммуникаций. Также в стоимость включена минимальная сантехника (унитаз и раковина).
<u>Планировка 1 этажа</u>:
Вместительная прихожая-тамбур, просторная кухня-гостиная с эркером и выходом на террасу, спальня или кабинет, совмещенный с/у, оборудованная котельная.
<u>Планировка 2 этажа:</u>
Холл, 3 изолированные



спальни, помещение под второй с/у. В одной из спален есть выход на балкон.
Этажи соединяет лестница с комфортным шагом.

КОММУНИКАЦИИ
Отопление - магистральный газ. Двухконтурный котел, теплый пол на водяном контуре по 1 этажу от котла, радиаторы отопления под все имеющиеся окна.
Электричество - подключено 9 кВт, этого достаточно для проживания семьи. Есть возможность увеличения мощности при желании будущего собственника.
Вода - центральный водопровод поселка (артезианская скважина), система очистки воды при вводе в дом.
Канализация - био-септик.
Интернет (оптоволокно) - по границе участка.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа.

Conditie: Reformed
Gebouwd: 2024

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 188 m²
Lot Afmeting: 1300 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 129070896

