



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Spain Property Shop                                                     |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                         |
| Mistlampen:       | Spain                                                                   |
| Experience since: | 1989                                                                    |
| Service Type:     | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting                                |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other                |
| Telefoon:         | +34 (965) 322-270                                                       |
| Languages:        | English, French, Italian, Romanian, Spanish                             |
| Website:          | <a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a> |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 179,900 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Geplaatst:                  | 10-02-2026 |
| Omschrijving:               |            |

Ontdek dit prachtige duplex appartement, gelegen op slechts 100 meter van het strand van Guardamar en naast de prachtige duinen met fijn wit zand! Stel je voor dat je je dagen begint op het privéterras, genietend van prachtige zonsopgangen aan zee met een kopje koffie in de hand, terwijl het geluid van de golven je omhult in een sfeer van rust en sereniteit. En als de avond valt, kun je je vergapen aan de rode kleur van de grote manen die in de maanden augustus en september op het water reflecteren, wat een natuurspektakel oplevert dat je de adem beneemt. Deze flat is echt uniek, gelegen in een bevoorrechte omgeving, ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een speciaal toevluchtsoord. Op slechts 3 minuten lopen van het lange strand van Guardamar del Segura kun je genieten van de witte duinen en de ontspannen sfeer die de kust te bieden heeft. Het interieur van de flat is ingericht met charmante rustieke en Andalusische accenten, en is volledig bijgewerkt om je het comfort te bieden dat je verdient. De grote slaapkamer, bereikbaar via een elegante houten trap met een nautisch ontwerp, biedt de mogelijkheid van totale afzondering, waardoor het een intieme en gezellige ruimte is. Hier kun je genieten van de frisheid van de zee, de geuren en de mediterrane geluiden die je zullen vergezellen in je dagelijks leven. Er is ook een gemeenschappelijk solarium - naast het privéterras van de flat - voor exclusief gebruik van de twee appartementen, waar de airconditioners en satellietshotels staan. Mis de kans niet om deze flat te verwerven, waar rust, wilde natuur en een vleugje zee gecombineerd worden om je een ongeëvenaarde levensstijl te bieden, kom en maak van deze plek je nieuwe thuis! Neem contact met ons op voor meer



informatie en om je bezoek te plannen! De verkoopprijs is exclusief belastingen en notariskosten. Je kunt het ook op lange termijn huren voor 800€ per maand. De huur is afhankelijk van de goedkeuring van de huurverzekering en de economische voorwaarden van de huurder. Huurvoorwaarden: 1 maand borg + eerste maand huur.

## Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 2                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 73 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19151597

