



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 526,632.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Maia
Geplaatst:	29-01-2026

### Omschrijving:

Excelente oportunidade de investimento – Rua das Boticas, Moreira da Maia

Conjunto de 3 escritórios arrendados, vendidos exclusivamente em conjunto, proporcionando rentabilidade imediata e segura. Uma solução ideal para investidores que procuram um ativo sólido, com rendimento garantido desde o primeiro dia.

Inseridos numa localização estratégica na Rua das Boticas, em Moreira da Maia, estes escritórios beneficiam de uma envolvente dinâmica, com forte presença de comércio, serviços e excelentes acessos rodoviários.

A proximidade a importantes pontos de interesse reforça o potencial de valorização do investimento:

Pontos de interesse nas proximidades:

- Aeroporto Francisco Sá Carneiro
- Zona Industrial da Maia
- Estação de Metro de Pedras Rubras
- Acesso rápido à A41, A28 e N13
- Comércio local, serviços, restauração e bancos
- Proximidade a escolas e equipamentos públicos

Destaques do imóvel:



3 escritórios atualmente arrendados  
Venda conjunta  
Excelente rentabilidade  
Localização consolidada e de fácil acesso

Forte procura para serviços e atividades profissionais

Uma oportunidade única para quem pretende investir numa zona em crescimento, com elevada liquidez e potencial de valorização.

#ref: 773586

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 248 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104822/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 773586

