



## Industrial Warehouse with 12,000m<sup>2</sup>, in Torres Novas, Santarém



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 3,344,441.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Santarém
Plaats:	Torres Novas
Postcode:	2350-534
Geplaatst:	04-02-2026

### Omschrijving:

Industriële faciliteit met twee verdiepingen en meer dan 12.050 m<sup>2</sup> bouwoppervlakte, gelegen op een perceel van 24.880 m<sup>2</sup>, gelegen aan een van de hoofdlanen van het industrieterrein Torres Novas.

Op de begane grond bevindt zich een grote productieruimte, een magazijn, een administratief gebied met kantoren en receptie, sanitaire voorzieningen, kleedkamers en cafetaria. Op de eerste verdieping bevinden zich verschillende kantoren, sanitaire voorzieningen, een tentoonstellingsruimte en een bar.

Het terrein heeft twee toegangen: één via de hoofdingang en één via het operationele gebied van het magazijn. Het hele terrein is omheind en heeft een terras rondom de omgeving, met een betonnen vloer naast het magazijn en de rest van het vrije land. Voor het gebouw is ook een schuur die ideaal is om te parkeren.

Maximale afmetingen van 180 meter lang en 75 meter breed. Maximale plafondhoogte van 8,15 meter, met zijwanden van 5,3 meter.

Het pand biedt grote veelzijdigheid en kan worden aangepast voor logistiek, productie, opslag, werkplaatsen of e-commercecentra. De industriële zone van Torres Novas biedt een goede kans voor bedrijven die veilig en efficiënt willen groeien.

Het is een strategische locatie, met een directe verbinding met de belangrijkste wegassen van het land,



wat snelle distributie en lagere transportkosten mogelijk maakt. De nabijheid van de A1, A23 en A13 plaatst elke operatie in het centrum van de belangrijkste nationale routes, wat de toegang tot Lissabon, Porto, het binnenland en Spanje vergemakkelijkt.

Het gebied heeft goede infrastructuur en goede toegang voor zware voertuigen. De regio onderscheidt zich door een sterke industriële en logistieke traditie, nabijheid van leveranciers en een dynamische zakelijke omgeving.

Deze industriële faciliteit kan een complete oplossing zijn voor bedrijven die waarde hechten aan ruimte, functionaliteit en een strategische locatie.

Kom en kijk ernaar!

Energie Categorie: Gratis

#ref:55039

## Algemeen

Badkamers:	12
Afgewerkte vierkante meter:	12056 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	24880 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/DWMT-T2611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DWMT-T2611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 55039

