



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 526,632.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Ovar
Geplaatst:	07-02-2026

### Omschrijving:

Oportunidade Única: Armazém em Esmoriz com 520m<sup>2</sup> e Exposição Solar Incrível!

### \*\*Descrição do Armazém:\*\*

Este Armazém de 2 pisos, construído em 2005, localizado em Esmoriz, apresenta uma área total de 520m<sup>2</sup>, ideal para diversos tipos de projetos.

### \*\*Características Principais:\*\*

- Ano de Construção: 2005
- Condição Geral: Boa
- Áreas Anexas: Parque de Estacionamento, Garagem, Parque Ajardinado
- Aquecimento: Eletricidade
- Exposição Solar: Nascente e Poente

### \*\*Detalhes Adicionais:\*\*

Este Armazém oferece infinitas possibilidades de reabilitação ou construção, devido à sua área generosa. A exposição solar nascente e poente garante uma luminosidade equilibrada em todo o espaço.

### \*\*Localização e Amenidades:\*\*

Situado em Esmoriz, este Armazém beneficia de uma localização tranquila e com fácil acesso a diferentes comodidades. Ideal para quem procura investir num projeto personalizado e com potencial de valorização.



---

Aproveite esta oportunidade única para desenvolver o projeto dos seus sonhos. Contacte-nos para mais informações e para agendar uma visita a este prédio em Esmoriz!  
#ref: 157211

## **Algemeen**

Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 520 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 157211

