



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                               |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Las Colinas Properties                                                        |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                               |
| Mistlampen:       | Spain                                                                         |
| Experience since: | 1999                                                                          |
| Service Type:     | Selling a Property                                                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Other                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                                     |
| Telefoon:         | +34 (649) 669-172                                                             |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Spanish                                       |
| Website:          | <a href="http://lascolinasproperty.es.es">http://lascolinasproperty.es.es</a> |

### Advertentie details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop             |
| Prijs:         | USD 1,013,673.74 |

### Locatie

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain       |
| Adres:                      | Las Colinas |
| Geplaatst:                  | 05-02-2026  |
| Omschrijving:               |             |

Prachtige vrijstaande villa genesteld in het hart van de golfbaan van Las Colinas, uitgeroepen tot het beste golf- en villaresort van Spanje. Las Colinas omschrijft zichzelf als 'een wereld apart'. Het complex is een beveiligde omgeving en u kunt genieten van golf, 3 restaurants, een fitnessruimte en een wellnessomgeving. Tennisbanen, padelbanen en gemarkeerde wandelpaden maken deze luxe omgeving compleet. Bij binnenkomst in de villa zult u verrast zijn door de hoogte van de plafonds en het licht dat door de villa valt. Een gigantische erker zal het interieur naar buiten verlengen, waar u kunt genieten van een zonnig terras van 87 m2 en het 10 m lange verwarmde zoutwaterzwembad met uitzicht op de pijnbomen.

Gebouwd op een perceel van 918m2, biedt de villa op één niveau 3 slaapkamers met kleedkamer, waaronder een grote master suite, twee badkamers, een wasruimte en een grote woonkamer met volledig uitgeruste open keuken. Een onafhankelijke studio van 47m2 met een slaapkamer en een badkamer maakt dit prachtige aanbod compleet. Uw voertuigen zullen niet worden buitengesloten. De villa biedt twee eigen buitenparkeerplaatsen voor het huis maar ook een afgesloten garage in de kelder van meer dan 40 m2 voor twee auto's, voorzien van oplaadpunten voor elektrische voertuigen.

In totaal biedt de villa 222,40m2 bebouwde oppervlakte omgeven door een tuin en planten ontworpen door een architect. Absolute rust in een luxe omgeving. Daarnaast is de villa voorzien van zonnepanelen,



een waterontkalkingssysteem, warme/koude centrale verwarming met warmtepomp die zelfstandig per ruimte in te stellen is en zijn de ramen voorzien van elektrische rolluiken, allemaal configureerbaar en instelbaar via een domoticsysteem beschikbaar op uw mobiele telefoon. De villa is gebouwd om te voldoen aan de normen van energieklassie A.

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 4                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 222 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 918 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |              |
|-----------|--------------|
| Telefoon: | +34649669172 |
| IMLIX ID: | 142R         |

