



## listing



### Agent Info

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Spain Estate                                                  |
| Bedrijfsnaam:     |                                                               |
| Mistlampen:       | Spain                                                         |
| Experience since: |                                                               |
| Service Type:     | Selling a Property                                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                  |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                     |
| Telefoon:         | +34 (671) 200-307                                             |
| Languages:        | Dutch, English, German, Spanish                               |
| Website:          | <a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a> |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 330,000 |

### Locatie

|               |              |
|---------------|--------------|
| Adres:        | El Chaparral |
| Geplaatst:    | 11-02-2026   |
| Omschrijving: |              |

Deze villa is gelegen in El Chaparral, een woonwijk van Torrevieja die momenteel een aanzienlijke ontwikkeling doormaakt, op korte afstand van het nieuwe gemeentelijke park. De woning staat op een ruim perceel van 800 m<sup>2</sup> en biedt 140 m<sup>2</sup> bebouwde woonruimte. Het is een uitstekende kans om te renoveren en naar eigen smaak in te richten.

De bestaande structuur biedt een solide basis om de woning naar eigen wens en behoeften te herontwerpen, of het nu gaat om een permanente woning, een tweede huis of een investeringsproject. De grootte van het perceel biedt diverse mogelijkheden, zoals aangelegde tuinen, buitenruimtes om te ontspannen of de toevoeging van een privézwembad, mits de benodigde vergunningen worden verkregen. El Chaparral wordt steeds meer gewaardeerd vanwege het rustige woonkarakter in combinatie met goede toegang tot voorzieningen, groene zones en belangrijke doorgaande wegen. De nabijheid van het nieuwe park draagt bij aan de aantrekkelijkheid op lange termijn en verhoogt zowel de levenskwaliteit als de toekomstige waarde. De kustlijn van Torrevieja, de stranden, winkelgebieden en recreatiemogelijkheden zijn allemaal gemakkelijk te bereiken.

Het gebied geniet van een mediterraan klimaat met milde winters en lange, zonnige perioden gedurende het hele jaar, waardoor buitenleven een centraal onderdeel van het dagelijks leven is. Deze woning is uitermate geschikt voor kopers die een droomhuis willen bouwen in een groeiende regio met een sterk potentieel voor waardevermeerdering.



---

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 140 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 800 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| Telefoon: | (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6 |
| IMLIX ID: | SE00-507L                           |

