



Goya



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,653,399.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Catalonia
Plaats:	Sant Cugat del Vallès
Geplaatst:	27-01-2026

Omschrijving:

En una de las zonas más demandadas de Valldoreix, rodeada de naturaleza y perfectamente comunicada con Barcelona y Sant Cugat, se encuentra esta vivienda, pensada para ofrecer comodidad, privacidad y un alto nivel de eficiencia energética.

La casa disfruta de orientación sur, vistas abiertas y una distribución muy funcional, con zona de día y zona de noche claramente separadas en la planta principal, algo poco habitual y muy valorado.

En la planta baja, el salón-comedor con chimenea se abre directamente al porche, al jardín y a la piscina, creando una conexión fluida entre interior y exterior. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, combina diseño y practicidad.

En esta misma planta encontramos tres amplias habitaciones dobles, una de ellas una suite principal con vestidor, y tres baños completos.

La planta superior aporta un espacio acogedor gracias a sus techos abuhardillados de madera con ventanas Velux. Aquí se sitúa una zona polivalente ideal como despacho, dos habitaciones dobles adicionales y un baño completo.

En la planta garaje, además del garaje cubierto para dos vehículos y espacio exterior para tres coches más, encontramos lavandería independiente, trasteros, bodega, sala polivalente y zonas técnicas.

La vivienda destaca por su eficiencia energética:



placas solares con acumuladores de agua caliente, caldera nueva, pozo propio y un depósito de agua de 60.000 litros, ideal para riego y mantenimiento de jardín y piscina, lo que supone un importante ahorro y autonomía.

Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, con aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados y persianas eléctricas.

Una casa perfecta para familias que buscan espacio, tranquilidad y sostenibilidad, muy cerca de colegios internacionales, transporte público y el acceso a los Túneles de Vallvidrera.

Un hogar pensado para vivir bien hoy... y también mañana.

Gebouwd: 2001

Algemeen

Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 430 m²
Lot Afmeting: 989 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XNVV-T1102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m2691



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

