



Edificio de piedra para rehabilitar en Calle México



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,290,836.9

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Galicia
Plaats:	Vigo
Postcode:	36204
Geplaatst:	27-01-2026

Omschrijving:

Edificio de piedra para rehabilitar – Calle México (Vigo)~831 m² construidos sobre solar de 180 m². Distribución: bajo + entresuelo + 3 plantas + bajo cubierta (154 m² por planta). Ordenanza U1.1.~Estructura: muros/fachada de piedra y forjados/placas de hormigón.~Situación: edificio vacío (sin inquilinos), con patio de luces que aporta ventilación e iluminación natural al interior.~~Ubicado en pleno centro, es una oportunidad excelente para un proyecto de rehabilitación integral (residencial, terciario o mixto, conforme a normativa). La combinación de piedra tradicional y forjados de hormigón facilita redistribuciones y mejoras de confort/eficiencia. El patio de luces abre opciones de diseño interior y optimiza la habitabilidad de las piezas interiores (siempre sujeto a viabilidad técnica y urbanística).~~Puntos clave~~Superficie total: 831 m² aprox.~~Parcela: 180 m².~~Plantas: bajo + entresuelo + 3 + bajo cubierta.~~Módulo por planta: 154 m² aprox.~~Construcción: piedra + placas de hormigón.~~Estado: para rehabilitar. Sin ocupación.~~Patio de luces interior.~~Ordenanza: U1.1 (consultar condiciones concretas).~~Ubicación: centro de Vigo, junto a ejes comerciales y servicios.~~Por qué es buena inversión~~Volumen y frente para optimizar distribución y rentabilidad.~~Edificio vacío: agiliza plazos de obra.~~Patio de luces: más luz y ventilación en unidades interiores.~~Centro de Vigo: demanda sólida en venta y alquiler.~

Lease terms

Date Available:

Aditionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XZWZ-T251/?utm_campa



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

ign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

27132419

