



## ÁTICO DUPLEX EN ARQ. PÉREZ BELLAS



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 567,592.77

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Galicia
Plaats:	Vigo
Postcode:	36211
Geplaatst:	27-01-2026

### Omschrijving:

Atico Dúplex Exclusivo en Venta: Luminosidad y Vistas en Pleno Corazón de Vigo~Ubicación Premium: Calle Arquitecto Pérez Bellas (esquina López Mora), Vigo.~~Descubra este magnífico ático dúplex en la sexta planta exterior, una propiedad única que destaca por su amplitud, luminosidad y ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de Vigo. Con una construcción de altas calidades de 1991, la vivienda se encuentra en un estado de conservación impecable y conserva su encanto original, ofreciendo una base perfecta para su nuevo hogar.~~ Características de la Vivienda~Superficie: 147 m<sup>2</sup> construidos / 135 m<sup>2</sup> útiles.~~Planta: Sexta (Exterior).~~Dormitorios: 4 (1 en suite en planta principal).~~Baños: 3 (2 en planta superior, uno en la suite principal).~~Garaje: 1 plaza de garaje de fácil acceso.~~Trastero: Amplio trastero situado junto a la plaza de garaje.~~\*\* Distribución y Acabados de Lujo~Planta Principal (Máximo Confort):~Accedemos a la vivienda a través de un elegante hall recibidor que da paso a las estancias principales:~~Salón Comedor: El corazón de la casa, un espectacular espacio de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, diseñado para el ocio y el descanso. Dispone de chimenea y grandes ventanales que aseguran una excepcional entrada de luz natural.~~Cocina: Amplia y totalmente equipada, con una distribución funcional y salida a un práctico pequeño lavadero.~~Dormitorio 1 (Suite): Una cómoda habitación en suite con un amplio baño privado, ideal como dormitorio principal o para invitados.~~Planta Superior (Área de Descanso y Vistas):~La planta superior alberga la zona de descanso, con acabados y detalles de gran calidad:~~Dormitorios: Tres habitaciones luminosas, todas ellas con armarios empotrados.~~Dormitorio Principal: Incluye un baño en suite.~~Terraza: Una de las habitaciones superiores cuenta con salida directa a una encantadora terraza donde podrá disfrutar de bonitas vistas parciales a la Ría de Vigo.~~Baños: Un baño completo adicional para dar servicio al resto de habitaciones.~~ Calidades y Equipamiento~Suelos: Elegante parquet en todas las



estancias.~~Carpintería Interior: Toda la carpintería es de madera maciza lacada en blanco roto, un detalle que aporta calidez y distinción.~~Carpintería Exterior: Ventanas de aluminio lacado en blanco con sistema Climalit, garantizando aislamiento térmico y acústico.~~Armarios: Armarios empotrados forrados en todas las habitaciones.~~Calefacción: Sistema individual eléctrico.~~ Edificio y Zonas Comunes~El edificio destaca por sus altas calidades de construcción. Las zonas comunes son muy amplias y están cuidadas al detalle. La comodidad está asegurada con dos ascensores y accesos adaptados.~~¡Una oportunidad única de adquirir una vivienda de gran formato, perfectamente conservada y con la mejor ubicación en el centro de Vigo!~

Conditie: Good

## Algemeen

Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 135 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 6

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/XZWZ-T436/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 27256532

