



Casa / Chalet en venta en Casares de 181 m2

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,527,281.35

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Casares
Geplaatst:	02-02-2026

Omschrijving:

Moderne villa van hoge kwaliteit gelegen in La Duquesa, Manilva, met privacy, ruimte en open uitzicht. De woning ligt op een zuidgericht hoekperceel en beschikt over een aangelegde tuin met meerdere terrassen, een buitenkeuken, een verwarmd zwembad en een afgesloten privé-oprit.

De villa is toegankelijk via een privé voetgangersingang of via de afgesloten oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's. De begane grond is ontworpen voor dagelijks wonen en het ontvangen van gasten, met een open leefruimte die wordt overspoeld met natuurlijk licht vanuit drie zijden. De moderne keuken wordt aangevuld met een ruime bijkeuken en een gastentoilet. Grote schuifpuien geven directe toegang tot de tuin en terrassen en zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten. Het verwarmde zwembad ligt centraal in de tuin en wordt omringd door terrassen. Aan de ene zijde bevindt zich een volledig uitgeruste buitenkeuken met barbecue en wateraansluiting, aan de andere zijde een overdekt terras met comfortabele zithoek.

Een stijlvolle trap met glazen wand en uitzicht op de bergen leidt naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich de slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en geniet van prachtig zeezicht. Deze is vergroot door de voormalige vierde slaapkamer te integreren, waardoor een royale ruimte met inloopkast is ontstaan. De en-suite badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, toilet, dubbele wastafel en veel natuurlijk licht. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en voorzien van ingebouwde kasten en een moderne en-suite badkamer met douche, wastafel en toilet. Beide slaapkamers hebben toegang tot een groot rondom lopend balkon met zeezicht.

De villa is momenteel ingericht als een woning met twee slaapkamers en twee en een halve badkamer,



maar kan eenvoudig worden omgebouwd tot een woning met drie of zelfs vier slaapkamers, met de mogelijkheid om op de begane grond een extra badkamer te realiseren.

Het perceel meet 518 m² en is geoptimaliseerd door het uitbreiden van de terrassen aan alle zijden om de buitenruimte maximaal te benutten. De afgesloten oprit voor twee auto's bevindt zich onder het tuinniveau, waardoor voertuigen veilig en uit het zicht geparkeerd staan.

De ligging is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, privacy en modern wonen zonder afgelegen te zijn. De jachthaven van La Duquesa, stranden en golfbanen zijn gemakkelijk bereikbaar, net als Sotogrande, Estepona, Marbella en Gibraltar. Het betreft een gevestigde woonomgeving met lage bebouwingsdichtheid en een ruim aanbod aan supermarkten, winkels en restaurants in de directe omgeving.

Extra kenmerken zijn onder andere hoogwaardige afwerkingen, prachtig zeezicht vanuit de slaapkamers en het balkon op de eerste verdieping, een verwarmd buitenzwembad, 18 zonnepanelen met zeer lage maandelijkse kosten, een buitenkeuken, een privé-oprit met laadpunt voor elektrische auto's, een hoekperceel met veel privacy en een flexibele indeling met uitbreidingsmogelijkheden voor extra slaapkamers en badkamers. Er is momenteel geen geldige LPO aanwezig; de gemeenschap werkt actief aan een oplossing en verwacht dat deze in 2026 wordt verleend.

Conditie: Good

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 181 m²
Lot Afmeting: 518 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/HQBI-T959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

tkeymanilva

