



## Maison 131 m<sup>2</sup> – Terrain 940 m<sup>2</sup> – Carcans



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 447,824.91

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Carcans
Postcode:	33121
Geplaatst:	28-01-2026

### Omschrijving:

Maison rénoverée 131 m<sup>2</sup> – Terrain 940 m<sup>2</sup> – Carcans  
Située dans un quartier très calme, cette maison ancienne entièrement rénoverée avec goût allie charme de l'ancien et confort moderne. Elle se trouve à 10 minutes de Maubuisson et à 15 minutes de Carcans Plage, à proximité des commerces et des écoles.  
Elle offre une pièce de vie spacieuse de 53 m<sup>2</sup> et 3 chambres aux beaux volumes, de 11,5 à 14,9 m<sup>2</sup>, dont une dépendance de 10 m<sup>2</sup> actuellement utilisée comme chambre. La maison est mitoyenne sur un côté, tout en conservant intimité et tranquillité.  
Les + du bien :  
Climatisation gainable  
Place de parking à l'intérieur de la propriété  
Garage  
Portail électrique  
Terrain de 940 m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur  
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou en résidence secondaire.  
Contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	131 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 940 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 110

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594159

