



## BOX/GARAGE À BISCARROSSE – INVESTISSEZ OU GAGNEZ EN ESPACE!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 75,689.98

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biscarrosse
Postcode:	40600
Geplaatst:	28-01-2026

### Omschrijving:

Vente box/garage 30 m2 Biscarrosse (40600)  
Vous cherchez un garage sécurisé pour stocker votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel? Ne manquez pas ce programme dans la zone industrielle de Biscarrosse de 32 lots sous garantie Dommages-Ouvrage.  
Équipés en électricité (tableau, éclairage, prise)  
Accès 24h/24 - 7j/7  
Gestion en copropriété  
Caractéristiques :  
- Site entièrement sécurisé : télésurveillance, éclairage nocturne  
- Large voirie et espace de manœuvre optimisé: idéal pour les véhicules encombrants (camping-cars, bateaux, remorques ou stockage divers ou atelier)  
- Couverture en bac acier isolée avec étanchéité  
- Construction maçonnée, couverture bac acier isolée et étanche  
- Hauteur sous plafond de 4m environ (mezzanine possible)  
- Porte sectionnelle isolée (3,20 m x 3,20 m), motorisée avec débrayage manuel  
- Ventilation naturelle  
- Portail d'accès électrique avec système Intratone  
Équipements inclus :  
- Dalle béton finition quartz  
- Tableau électrique avec prise de courant et lumière dans tous les lots  
- Porte sectionnelle motorisée avec système de débrayage manuel  
- Point d'eau disponible sur le site  
Possibilité d'acheter plusieurs lots de box et des locaux commerciaux.  
Un bien rare sur le marché - Réservez vite le vôtre avant qu'il ne soit trop tard !

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 64 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2026

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 30 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1593204

