



## magnifique duplex de 154 m<sup>2</sup> avec 1 box extérieur et 1 balcon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 374,342.7

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontault-Combault
Postcode:	77340
Geplaatst:	28-01-2026

### Omschrijving:

Vous n'avez pas le budget pour une grande maison voici la solution sur Pontault Combault  
Magnifique duplex de 154 m<sup>2</sup> surface au sol au dernier étage d'une résidence sécurisée, très lumineux par ses fenêtres et propre.  
Vous y trouverez de beaux volumes avec un grand balcon.  
Il se trouve dans un quartier pavillonnaire aux berchères à 5 minutes à pieds des écoles maternelles et primaires, 10 minutes à pieds du collège et 15 minutes à pieds de la gare RER.  
Proche salle des fêtes et terrain de pétanque.  
A l'entrée de la résidence vous avez les arrêts de bus.  
Une grande entrée vous accueillera desservant une salle d'eau avec un toilette, une chambre avec placards intégrés, un cellier, une cuisine fermée et un salon- salle à manger de 32 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon.  
A l'étage un grand palier desservira 3 belles chambres avec placards intégrés, une salle de bain, un toilette séparé, un débarras qui sert de buanderie, une pièce qui peut servir de dressing.  
Volets à toutes les fenêtres doubles vitrages.  
1 box extérieur avec des places de parkings à disposition.  
L'eau est comprise dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 67 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1989

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 142 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 126

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589246

