



## Maison spacieuse avec quatre chambres et grande terrasse



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 340,311.55

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Montargis
Postcode:	45200
Geplaatst:	29-01-2026

### Omschrijving:

Située à Cepoy, à seulement 6 km de la gare de Montargis avec un accès rapide, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des écoles et des commerces de proximité. D'une superficie habitable de 194 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un sous-sol total permettant de stationner deux véhicules. Celui-ci offre également une salle de billard et la possibilité d'aménager un bureau, parfaitement adapté à un entrepreneur. Un espace extérieur goudronné complète l'ensemble, idéal pour le stationnement de véhicules professionnels et le stockage de matériel. À l'intérieur, la maison se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux ouvrant sur une grande terrasse, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée. L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi que deux salles de bains et deux toilettes, offrant confort et fonctionnalité au quotidien. Le sous-sol abrite également une buanderie et une pièce supplémentaire, idéales pour le rangement et les loisirs en famille. A découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2005

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 194 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704672/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593902

